

貸借対照表

平成 26 年 7 月 31 日 現在

リアルインベストメント・アドバイザーズ株式会社

単位： 円

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
【流動資産】	【 28,705,611】	【流動負債】	【 75,971,295】
現金及び預金	6,550,642	1年以内返済長期借入	39,922,000
前払費用	5,487,517	未払金	3,739,415
短期貸付金	5,157,097	前受金	24,411,478
立替金	4,046,207	仮受金	1,080,000
未収入金	7,464,148	未払消費税	2,802,400
【固定資産】	【 719,899,098】	預り金	2,077,002
(有形固定資産)	(85,589,023)	未払法人税等	1,939,000
建 物	43,213,924	【固定負債】	【 178,336,040】
建物附属設備	1,880,906	長期借入金	167,320,000
車両運搬具	2,492,916	預り保証金	11,016,040
工具器具備品	907,672	負債の部合計	254,307,335
土地	36,969,382	純 資 産 の 部	
一括償却資産	124,223	【株主資本】	【 494,297,374】
(無形固定資産)	(2,716,571)	【資本金】	【 171,557,500】
ソフトウェア	2,647,734	【資本剰余金】	【 111,818,736】
水道施設利用権	68,837	資本準備金	111,557,500
(投資その他の資産)	(631,593,504)	その他資本剰余金	261,236
関係会社株式	498,335,587	【利益剰余金】	【 210,921,138】
長期前払費用	225,000	(その他利益剰余金)	(210,921,138)
車両リサイクル預託金	31,990	繰越利益剰余金	210,921,138
長期貸付金	118,970,887	純資産の部合計	494,297,374
差入保証金	14,030,040	負債・純資産の部合計	748,604,709
資産の部合計	748,604,709		

※ 当期純利益

101,618,914 円

1. 重要な会計方針

(1) 資産の評価基準及び評価方法

① 有価証券の評価基準及び評価方法

ア 時価のあるもの

期末日の市場価格等に基づく時価法（評価差額は全部純資産直入法によって処理し、売却原価は移動平均法により算定しています。）

イ 時価のないもの

移動平均法による原価法

② 棚卸資産の評価基準及び評価方法

最終仕入原価法による原価法

(2) 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産 法人税法の規定による定率法、ただし、建物は定額法

無形固定資産 法人税法の規定による定額法

(3) 引当金の計上基準

賞与引当金 従業員の賞与支給に備えるため、支給見込額の当期負担分を計上しています。

(4) その他計算書類の作成のための基本となる重要事項

① リース取引の処理方法

リース物件の所有権が借主に移転するもの以外のファイナンス・リース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっています。

② 消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は、税抜方式によっています。

2. 株主資本等変動計算書に関する注記

(1) 当該事業年度の末日における発行済株式の数

31,600 株

(2) 当該事業年度中に行った剰余金の配当に関する事項

平成 25 年 10 月 28 日開催の定時株主総会において、普通株式の配当に関する事項を次のとおり決議いたしました。

① 配当金の総額

31,600,000 円

② 1 株当たり配当額

1,000 円

③ 基準日

平成 25 年 7 月 31 日

④ 効力発生日

平成 25 年 10 月 29 日

(3) 当該事業年度の末日後に行う剰余金の配当に関する事項

平成 26 年 10 月 30 日開催の定時株主総会の議案として、普通株式の配当に関する事項を次のとおり提案しています。

① 配当金の総額	31,600,000 円
② 1 株当たり配当額	1,000 円
③ 基準日	平成 26 年 7 月 31 日
④ 効力発生日	平成 26 年 10 月 31 日

なお、配当原資については、利益剰余金とすることを予定しております。

3. その他の注記

有形固定資産の減価償却累計額	27,992,925 円
----------------	--------------