

貸借対照表

平成 27 年 7 月 31 日 現在

リアルインベストメント・アドバイザーズ株式会社

単位： 円

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
【流動資産】	【 30,642,292】	【流動負債】	【 75,965,512】
現金及び預金	15,472,774	1年以内返済長期借入	38,320,000
貯蔵品	842	未払金	6,196,390
前払費用	2,975,710	前受金	17,163,008
短期貸付金	5,245,472	仮受金	1,404,000
立替金	2,958,643	未払消費税	5,467,800
未収入金	3,988,851	預り金	2,064,214
【固定資産】	【 741,584,825】	未払法人税等	5,350,100
(有形固定資産)	(82,321,139)	【固定負債】	【 135,016,040】
建 物	41,796,017	長期借入金	124,000,000
建物附属設備	1,638,204	預り保証金	11,016,040
車両運搬具	1,137,954	負債の部合計	210,981,552
工具器具備品	556,914	純 資 産 の 部	
土地	36,969,382	【株主資本】	【 561,245,565】
一括償却資産	222,668	【資本金】	【 171,557,500】
(無形固定資産)	(1,988,844)	【資本剰余金】	【 111,818,736】
ソフトウェア	1,932,000	資本準備金	111,557,500
水道施設利用権	56,844	その他資本剰余金	261,236
(投資その他の資産)	(657,274,842)	【利益剰余金】	【 277,869,329】
関係会社株式	498,335,587	(その他利益剰余金)	(277,869,329)
長期前払費用	165,000	繰越利益剰余金	277,869,329
車両リサイクル預託金	18,800	純資産の部合計	561,245,565
長期貸付金	144,725,415	負債・純資産の部合計	772,227,117
差入保証金	14,030,040		
資産の部合計	772,227,117		

※ 当期純利益

98,548,191 円

1. 重要な会計方針

(1) 資産の評価基準及び評価方法

① 有価証券の評価基準及び評価方法

ア 時価のあるもの

期末日の市場価格等に基づく時価法（評価差額は全部純資産直入法によって処理し、売却原価は移動平均法により算定しています。）

イ 時価のないもの

移動平均法による原価法

② 棚卸資産の評価基準及び評価方法

最終仕入原価法による原価法

(2) 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産 法人税法の規定による定率法、ただし、建物は定額法

無形固定資産 法人税法の規定による定額法

(3) その他計算書類の作成のための基本となる重要事項

① リース取引の処理方法

リース物件の所有権が借主に移転するもの以外のファイナンス・リース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっています。

② 消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は、税抜方式によっています。

2. 株主資本等変動計算書に関する注記

(1) 当該事業年度の末日における発行済株式の数

31,600 株

(2) 当該事業年度中に行った剰余金の配当に関する事項

平成 26 年 10 月 30 日開催の定時株主総会において、普通株式の配当に関する事項を次のとおり決議いたしました。

① 配当金の総額 31,600,000 円

② 1 株当たり配当額 1,000 円

③ 基準日 平成 26 年 7 月 31 日

④ 効力発生日 平成 26 年 10 月 31 日

(3) 当該事業年度の末日後に行う剰余金の配当に関する事項

平成 27 年 10 月 27 日開催の定時株主総会の議案として、普通株式の配当に関する事項を次のとおり提案しています。

① 配当金の総額 31,600,000 円

② 1 株当たり配当額 1,000 円

③ 基準日 平成 27 年 7 月 31 日

④ 効力発生日 平成 27 年 10 月 28 日

なお、配当原資については、利益剰余金とすることを予定しております。

3. その他の注記

有形固定資産の減価償却累計額

29,166,339 円