

# 貸 借 対 照 表

平成 28 年 7 月 31 日 現在

リアルインベストメント・アドバイザーズ株式会社

単位： 円

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
<b>【流動資産】</b>	<b>【 58,073,124】</b>	<b>【流動負債】</b>	<b>【 97,026,807】</b>
現金及び預金	25,824,490	1年以内返済長期借入	39,000,000
貯蔵品	632	未払金	31,077,339
前払費用	2,553,560	前受金	17,057,430
短期貸付金	2,356,510	仮受金	1,053,000
立替金	26,378,834	未払消費税	1,202,300
未収入金	959,098	預り金	2,692,938
<b>【固定資産】</b>	<b>【 747,759,186】</b>	未払法人税等	4,943,800
(有形固定資産)	( 85,494,321)	<b>【固定負債】</b>	<b>【 98,741,040】</b>
建 物	40,378,110	長期借入金	88,000,000
建物附属設備	1,428,048	預り保証金	10,741,040
車両運搬具	6,294,128	負債の部合計	195,767,847
工具器具備品	332,485	<b>純 資 産 の 部</b>	
土地	36,969,382	<b>【株主資本】</b>	<b>【 610,064,463】</b>
一括償却資産	92,168	<b>【資本金】</b>	<b>【 171,557,500】</b>
(無形固定資産)	( 1,314,451)	<b>【資本剰余金】</b>	<b>【 111,818,736】</b>
ソフトウェア	1,269,600	資本準備金	111,557,500
水道施設利用権	44,851	その他資本剰余金	261,236
(投資その他の資産)	( 660,950,414)	<b>【利益剰余金】</b>	<b>【 326,688,227】</b>
出資金	100,000	(その他利益剰余金)	( 326,688,227)
関係会社株式	508,335,587	繰越利益剰余金	326,688,227
長期前払費用	105,000	純資産の部合計	610,064,463
車両リサイクル預託金	17,540	負債・純資産の部合計	805,832,310
長期貸付金	138,637,247		
差入保証金	13,755,040		
資産の部合計	805,832,310		

※ 当期純利益

80,418,898 円

## 1. 重要な会計方針

### (1) 資産の評価基準及び評価方法

#### ① 有価証券の評価基準及び評価方法

##### ア 時価のあるもの

期末日の市場価格等に基づく時価法（評価差額は全部純資産直入法によって処理し、売却原価は移動平均法により算定しています。）

##### イ 時価のないもの

移動平均法による原価法

#### ② 棚卸資産の評価基準及び評価方法

最終仕入原価法による原価法

### (2) 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産 法人税法の規定による定率法、ただし、建物は定額法

無形固定資産 法人税法の規定による定額法

### (3) その他計算書類の作成のための基本となる重要事項

#### ① リース取引の処理方法

リース物件の所有権が借主に移転するもの以外のファイナンス・リース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっています。

#### ② 消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は、税抜方式によっています。

## 2. 株主資本等変動計算書に関する注記

### (1) 当該事業年度の末日における発行済株式の数

31,600 株

### (2) 当該事業年度中に行った剰余金の配当に関する事項

平成 27 年 10 月 27 日開催の定時株主総会において、普通株式の配当に関する事項を次のとおり決議いたしました。

① 配当金の総額	31,600,000 円
② 1 株当たり配当額	1,000 円
③ 基準日	平成 27 年 7 月 31 日
④ 効力発生日	平成 27 年 10 月 28 日

### (3) 当該事業年度の末日後に行う剰余金の配当に関する事項

平成 28 年 10 月 26 日開催の定時株主総会の議案として、普通株式の配当に関する事項を次のとおり提案してあります。

① 配当金の総額	63,200,000 円
② 1 株当たり配当額	2,000 円
③ 基準日	平成 28 年 7 月 31 日
④ 効力発生日	平成 28 年 10 月 27 日

なお、配当原資については、利益剰余金とすることを予定しております。

3. その他の注記

有形固定資産の減価償却累計額

28,456,492 円